



**Funerària
de Terrassa**
Serveis
amb Valors

Ajuntament  de Terrassa

ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA LA COBERTA DE FORMIGÓ I LA COBERTA DEL PATI PER EVITAR LES FILTRACIONS D'AIGUA EN L'EDIFICI DEL TANATORI.

Jordi Herrera Granados, Gerent de la Societat Municipal de Serveis Funeraris de Terrassa, S.A., d'acord amb l'informe adjunt del Cap de Serveis i Tècnic, Fernando Mateos i del Cap de Contractació, José Antonio Carreño que s'adjunta, pren en consideració que havent-se detectat en els darrers anys filtracions d'aigua que semblen tenir dos orígens diferents, per un cantó provinents de la coberta de l'edifici del tanatori i per altre les que tenen l'origen en l'estany situat a la primera planta entre la recepció, la cafeteria i l'oratori i que afecten al nivell de conservació de tot l'edifici produint determinats desperfectes que es fan més evidents especialment en la façana, que va ser reformada l'any anterior. Per aquest motiu i amb la finalitat de contribuir a un millor manteniment i conservació de l'edifici és pel que es decideix realitzar aquesta adjudicació.

A l'esmentat informe es fa constar que:

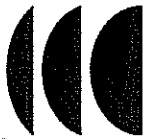
- aquests treballs s'han de realitzar per una empresa especialitzada.
- s'han sol·licitat pressupostos a les empreses següents: **INDSUTRIAL OLESA, S.L.**, **RAP PINTURES I MANTENIMENT, S.L.** i **BALDÓ i ass. CONSTRUCTORA, SL** i **CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA.**
- el termini màxim per presentar ofertes va finalitzar el 2 de setembre.
- les ofertes presentades per aquestes empreses, corresponents als treballs a realitzar a la coberta de formigó, són les que corresponen als següents imports sense IVA:

• INDUSTRIAL OLESA, S.L.	7.407,30€
• RAP, PINTURES I MANTENIMENT S.L.	19.537,25€
• BALDÓ i ass. CONSTRUCTORA, SL.	16.004,75€
• CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA.	18.987,85€


- les ofertes presentades per aquestes empreses corresponents als treballs a realitzar a l'estany d'aigua del pati interior, són les que corresponen als següents imports sense IVA:

• INDUSTRIAL OLESA, S.L.	1.147,15€
• RAP, PINTURES I MANTENIMENT S.L.	1.730,00€
• BALDÓ i ass. CONSTRUCTORA, SL.	1.936,13€
• CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA.	1.800,00€

Un cop realitzada la valoració de l'Informe justificatiu de les obres esmentades a la coberta del tanatori a l'estany d'aigua del pati interior i fets els càlculs indicats en l'art. 85 del Reglament de la LCAP, de criteris per apreciar les ofertes desproporcionades,



**Funerària
de Terrassa**
Serveis
amb Valors

Ajuntament  de Terrassa

ACORDO:

- Descartar en ambdós casos les ofertes de l'empresa INDUSTRIAL OLESA, S.L. per incórrer en oferta desproporcionada
- L'adjudicació de les obres de treballs en la coberta del tanatori a l'empresa BALDÓ i ass. CONSTRUCTORA, SL. per presentar l'oferta més avantatjosa econòmicament, per un import de 16.004,75€ (sense IVA).
- L'adjudicació de les obres de treballs en l'estany d'aigua del pati interior a l'empresa RAP, PINTURES I MANTENIMENT, SL, per presentar l'oferta més avantatjosa econòmicament, per un import de 1.730€ (sense IVA).
- Les esmentades obres s'han de realitzar obligatòriament en horari nocturn, entre les 22 hores d'un dia i les 7 hores del següent, havent d'estar finalitzades sense falta abans del 20 d'octubre de 2015.
- La publicació d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de la web de l'empresa.

Terrassa, 4 de setembre de 2015

**INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA COBERTA
DE FORMIGÓ I LA COBERTA DEL PATI, DEGUT A LES FILTRACIONS D'AIGUA EN
L'EDIFICI DEL TANATORI.**

Amb la finalitat de mantenir en bon estat l'edifici del Tanatori del Complex Funerari Municipal de Terrassa, detectades diferents filtracions d'aigua, i que a la vista del tipus de filtració semblen tenir dos orígens diferents, per una banda, les que provenen de la coberta de l'edifici, i de l'altra banda les que tenen origen en l'estany de la planta primera (coberta). Vam demanar un informe sobre les patologies de la coberta de l'edifici del Tanatori el dia 29 de juny del 2015. Posteriorment en data 24 d'Agost es va demanar pressupost a quatre empreses per que en duguessin pressupost.

DEGUT A:

Que aquests treballs s'han de realitzar per una empresa especialitzada
Que s'han sol·licitat quatre (4) pressupostos a les empreses següents:

- **Baldó i associats constructora, s.l**
- **Rap Pintures i manteniment , s.l.**
- **Construccions, Àrids i formigons, S.A**
- **Industrial Olesa S.L**

Que el termini màxim per presentar ofertes finalitzava el dia 2 de setembre.

Primer.

Que en data d'aquest informe s'ha procedit a valorar les ofertes rebudes, corresponents als treballs a realitzar a la coberta de formigó. Les següents empreses han presentat la seva oferta :

Empreses invitades	Ofertes presentades
Industrial Olesa S.L.	7.407,30
Rap Pintures i manteniment , s.l.	19.537,25
Baldó i associats constructora, s.l	16.004,75
Construccions, Àrids i formigons, S.A	18.987,85

En aplicació de l'art 152 TRLCAP i el l'art 5.4 del Reglament general de la LCAP.

Fets els càlculs indicats en el l'art 85 del Reglament del la LCAP, de criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries. Es descarta l'empresa Industrial Olesa S.L. per oferta desproporcionada i es proposa la adjudicació a la empresa Baldó i associats constructora, S. L. per presentar l' oferta mes avantatjosa econòmicament per aquest lot.

Societat Municipal de Serveis Funeraris de Terrassa, S.A.U. Ctra. Montcada, 789. 08227 Terrassa. CIF A08163070. Registre Mercantil de Barcelona, volum 15697, foli B 1045, foli 169, inscripció 46.



ASSOCIATION
OF SIGNIFICANT
CEMETERIES
IN EUROPE ASCE



Nº ES041131-4



Segon.

Que en data d'aquest informe s'ha procedit a valorar les ofertes rebudes, corresponents a la reparació relacionada amb l'estany del pati. Les següents empreses han presentat la seva oferta :

Empreses invitades	Ofertes presentades
Industrial Olesa S.L.	1.147,15
Rap Pintures i manteniment , s.l.	1.730,00
Baldó i associats constructora, s.l	1.936,13
Construccions, Àrids i formigons, S.A	1.800,00

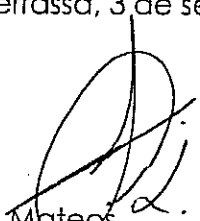
Fets els càlculs indicats en el l'art 85 del Reglament del la LCAP, de criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries. Es descarta l'empresa Industrial Olesa S.L. per oferta desproporcionada i es proposa la adjudicació a la empresa Rap Pintures i manteniment , s.l., per presentar l'oferta més avantatjosa econòmicament per aquest lot.

Que l'import dels treballs per les filtracions d'aigües en la coberta de formigó i la coberta del pati objecte d'aquest informe no excedeix de 50.000,00 €.

Que ambdós treballs s'hauran de fer en horari nocturn i sota els criteris de prevenció de salut i riscos laborals de la nostra empresa, coordinant les esmentades activitats.

S'adjunten pressupostos de les quatre ofertes rebudes.

Terrassa, 3 de setembre de 2015


F. Mateos
Cap Dpt. Serveis i Tècnic.


J.A. Carreño
Cap de Contractació

